

## EX POLVERIERA MONTE ALBANO (n. 17)

Si tratta di un'area di medio-grandi dimensioni, prevalentemente occupata da spazi verdi, con la presenza di ruderi appartenenti al forte ospitato e di cunicoli in larga parte inesplorati.

Il bene si trova in un ambito di grande valenza ambientale e paesaggistica del territorio collinare, non troppo distante dalla città e vicina al Santuario della Madonna di San Luca (Quartiere Santo Stefano). È inoltre inserito in un fitto reticolo di viabilità storica e in un'area di valore ambientale e naturalistico, l'ex Polveriera è vicina al polo funzionale degli Istituti Ortopedici Rizzoli ed è raggiungibile da via Saragozza, proseguendo per via di Casaglia (sul versante est) o per via di San Luca (sul versante ovest).

<b>Superficie territoriale (mq)</b>	42.915
<b>Superficie utile lorda (mq)</b>	--
<b>Volume (mc)</b>	--



