

CASERMA SANI (n.3)

L'area oggetto dell'intervento, ex sede del Commissariato Militare di Casaralta, è situata nel Quartiere Navile, in una zona pianeggiante classificabile come semicentrale (Bolognina).

La collocazione dell'area è strategica per la vicinanza al Distretto Fieristico, alla Manifattura Tabacchi e all'asse di collegamento tra la tangenziale/autostrada e il centro.

Il bene si trova inoltre si trova in una zona non lontana dalla Stazione Centrale FS di Bologna e dal centro storico cittadino, con una dotazione di servizi pubblici di collegamento discreta e in fase di ulteriore sviluppo.

Il complesso, in buono stato di conservazione, si compone di edifici diversi e di notevoli dimensioni, disposti tra loro in modo ordinato.

Superficie territoriale (mq)	108.389
Superficie utile lorda (mq)	40.031
Volume (mc)	204.206



